

Antrag auf Errichtung eines Pfandvertrages

Gläubiger/in

Natürliche Person

Vorname(n)	_____	Name	_____
Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
Geburtsdatum	_____	Nationalität	_____
Heimatort(e)	_____	Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Telefon	_____	E-Mail	_____
Zivilstand	_____	<i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, <i>bitte beilegen</i>)		
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag, <i>bitte beilegen</i>)		

Juristische Person

Firma	_____	UID-Nr.	_____
Sitz	_____	Adresse	_____
Vertreten durch	_____	E-Mail	_____
Telefon	_____		

Schuldner/in bzw. Solidarschuldner/in

Natürliche Person

Vorname(n)	_____	Name	_____
Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
Geburtsdatum	_____	Nationalität	_____
Heimatort(e)	_____	Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Telefon	_____	E-Mail	_____
Zivilstand	_____	<i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, <i>bitte beilegen</i>)		
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag, <i>bitte beilegen</i>)		

Bei Solidarschuldner bitten wir Sie, ein Beiblatt zu verwenden

Juristische Person			
Firma	_____	UID-Nr.	_____
Sitz	_____	Adresse	_____
Vertreten durch	_____	E-Mail	_____
Telefon	_____		

Grundstückeigentümer/in	
<i>(Sofern nicht mit Schuldner/in übereinstimmend)</i>	
Vorname(n)	_____
Adresse	_____
Geburtsdatum	_____
Heimatort(e)	_____
Telefon	_____
Zivilstand	_____ <i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, <i>bitte beilegen</i>) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag, <i>bitte beilegen</i>)
Juristische Person	
Firma	_____
Sitz	_____
Vertreten durch	_____
Telefon	_____

Vertragsbestimmungen

Bitte zutreffendes Feld ankreuzen:

Register-Schuldbrief

Papier-Namenschuldbrief

Grundpfandverschreibung

Papier-Inhaberschuldbrief

Pfandobjekt(e)

Gemeinde _____ Parzellen Nr. _____

Pfandsumme CHF _____ Pfandstelle _____

Vorrang CHF _____ Nachrückungsrecht ja nein
(sofern nicht im 1. Rang errichtet wird)

Errichtungsgrund _____
(nur bei Grundpfandverschreibung erforderlich)

Aushändigung des Titels an _____
(nur bei Papier-Schuldbriefen)

Darlehensbestimmungen

Die Verzinsung, Rückzahlung und Kündigung dieser Schuld erfolgen gemäss separater schriftlicher Vereinbarung zwischen Gläubiger und Schuldner. Sofern diese nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch den vom Gläubiger jeweils festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten jederzeit kündbar.

Im Grundbuch ist ein Höchstzinssatz von _____ % einzutragen.

Kosten

Errichtungskosten z.L.

Schuldner

andere: _____

Auftragserteilung an das Notariat

Die Unterzeichnenden nehmen zur Kenntnis, dass das Notariat nur vollständig **ausgefüllte** und **unterzeichnete** Anmeldungen bearbeitet. Für nicht zu Stande gekommene Geschäfte stellen wir unseren Aufwand in Rechnung. Die Anmeldenden tragen die dabei anfallenden Kosten in solidarischer Verbindlichkeit. Durch Unterzeichnung der Anmeldung erklären sich die Unterzeichnenden ausdrücklich damit einverstanden. Ferner verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website.

Ort, Datum _____

Unterschrift/en _____

Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte und unterzeichnete Formular per Post oder per E-Mail zukommen.

Beilagen

- Kopie ID / Pass / Ausländerausweis
- Kopie Nachweis AHV-Nr. (*Krankenkassen-Karte / AHV-Ausweis*)
- Kopie Ehevertrag / Urteil (*sofern Gütertrennung oder Gütergemeinschaft*)
- Papier-Schuldbrief im Original (*bitte mit eingeschriebener Post versenden*)